

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE SENJ
Odjel za privredu i finansije
Broj: 03-III-1081/1-1967.
Senj, dne 7.VI 1967.

Predmet: Interturist Zagreb, odobrenje
za izgradnju.-

Na osnovu člana 7. Pravilnika o izdavanju odobrenja
za izgradnju investicionih objekata (Narodne novine broj
46/63) i člana 209. i 141. stav 1. Zakona o općem upravnom
postupku ovaj Odjel donosi sljedeće:

R J E Š E N J E
o odobrenju za izgradnju

Odobrava se investitoru Interturistu iz Zagreba izvo-
đenje snach-bar caffeterie prema odobrenoj investicionoj teh-
ničkoj dokumentaciji. Gradnja se izvodi na gradilištu u
Senju, ul. obala na kat.čest.br. - k.o. grad Senj.

Izvođenje se odobrava uz sljedeće uvjete:

1. Radivo moraju biti izvršeni prema investicionoj
tehničkoj dokumentaciji, uvjetima određenim u Potvrdi o loka-
ciji i ovom odobrenju za gradjenje.
2. Uža lokacija objekta mora biti u svemu prema odobre-
nom položajnom nacrtu i direktivnom kolčenju izvedenom po slu-
žbenicima ovog Odjela. Skica iskolčenja se nalazi u Protokolu
o kolčenju i sastavni je dio ovog rješenja.
3. Investitor je obavezan da neposredno prije betonira-
nja temelja zatraži od ovog Odjela kontrolu kolčenja i provje-
ru uže lokacije određene u tački 2. ovog Odobrenja.
4. Investitor je dužan da snosi sve troškove popravka
okolnih objekata, javnih instalacija i geodetskih tačaka ako
su oni oštećeni izvođenjem radova na njegovom gradilištu.
5. Zadržana je izmjena namjene objekta, njegove kon-
strukcije, rasporeda i veličina prostorija i njihove funkcional-
ne povezanosti. Za svaku od ovih promjena treba tražiti saglas-
nost projektanta i ishoditi posebno odobrenje ovog Odjela.
6. Ako se kod iskopa za novogradnju pronadju bilo ka-
kvi predmeti od historijske ili umjetničke vrijednosti, dužni
su izvađjač ili investitor da to odmah prijave Konzervatorskom
zavodu Rijeka, a nadjene predmete sačuvaju do konačne odluke.
7. Ako je zbog vršenja radova po ovom odobrenju potrebno
zauzeti javnu površinu (pločnik, tratur) investitor je dužan
prethodno pribaviti odobrenje Komunalne ustanove kao i organizi-
rati saobraćaj na tom dijelu pločnika ili kolovoza.

8. Statički račun za željeznu konstrukciju i ostalo treba provjeriti i izraditi u odnosu na vjetar (buru) koja je karakteristična za ovo područje.

9. Investitor je obavezan zatražiti prije završetka radova od ovog odsjeka broj zgrade (kućni broj).

10. Izvodjač radova je obavezan da se kod izvedbe radova pridržava odredbe ove dozvole, tehničkih propisa i propisa o higijensko-tehničkoj zaštiti pri radu.

11. Investitor je dužan imenovati nadzornog organa prilikom izvođenja radova.

Tehnička kontrola investicijske tehničke dokumentacije uz ovo Odobrenje je obavljena u smislu člana 21. Osnovnog zakona o izgradnji investicijskih objekata i sastajala se je samo u provjeri primjene važećih tehničkih propisa i normativa, te mjera javne sigurnosti. Projektna je organizacija stoga odgovorna za tačnost računskih operacija, stabilnosti konstrukcije objekta, tačnost nacрта i funkcionalnost gradjevine.

Investitor je dužan najmanje 8 dana prije početka radova prijaviti gradjevinskoj inspekciji ovog Odjela dan početka radova, naziv izvodjača radova, ime rukovodioca gradilišta i ime nadzornog organa. Investitor je dužan da u sporazumu sa izvodjačem radova 15 dana prije dovršetka gradnje podnese Gradjevinskoj inspekciji ovog Odjela molbu za tehnički pregled gradnje i izdavanje dozvole korištenja objekta.

Izvođenje gradjevinskih radova po ovom odobrenju za gradjenje može otpočeti 15 dana nakon njegovog dostavljanja.

Ovo odobrenje za gradjenje vrijedi godinu dana, i može se produžiti najdulje za idućih 12 mjeseci. On u slučaju kad radovi iz opravdanih razloga nisu mogli pravovremeno započeti.

Troškovi tehničke kontrole investicijske tehničke dokumentacije su regulirani posebnim zaključkom ovog Odjela.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor imenovan u dispozitivu je zatražio odobrenje za gradjenje objekta navedenog u dispozitivu.

Molbi je priložio:

1. Dva primjerka investicijske tehničke dokumentacije sa troškovnikom na iznos od 70,163,20 din. Dokumentaciju je izradio Biro za projektiranje Delnice pod brojem I-66-21-1.

2. Rješenje o lokaciji gradjevinskog objekta broj 03-III-513/1-1967. i dva primjerka položajnih nacрта,

3. Suglasnost Lučke kapetanije Rijeke,

4. Potvrdu o plaćenim komunalnim taksama,

5. Ugovor o zakupu zemljišta

6. Suglasnost sanitarne inspekcije.

Prilikom tehničkog prijema izvedenih radova investitor je dužan pribaviti suglasnost Zavoda za zaštitu rada i suglasnost nadležnog organa protupožarne mjere.

Nakon pregleda gornje dokumentacije, tehničke kontrolne i investicione tehničke dokumentacije, 41 komisijaskog očevida na terenu, utvrđeno je da se odobrenje za gradjenje može izdati, pa je postupljeno kao u dispozitivu.

Uputa o žalbi: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana Zavodu za urbanizam i komunalne poslove SRH Zgb. Žalba se predaje putem ovog organa taksirana sa 3,00 din. po Tbr. 2. Osnovnog zakona o administrativnim taksama.

Taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 57,50 din. i propisno poništena na molbi i prilogima.

N a č e l n i k :
Stjepan Kukavina

D o s t a v i t i :

1. Interturist Zagreb,
2. Lučka kapetanija, Rijeka,
3. Ref. za gradjev. ovdje,
4. A r h i v a - ovdje.

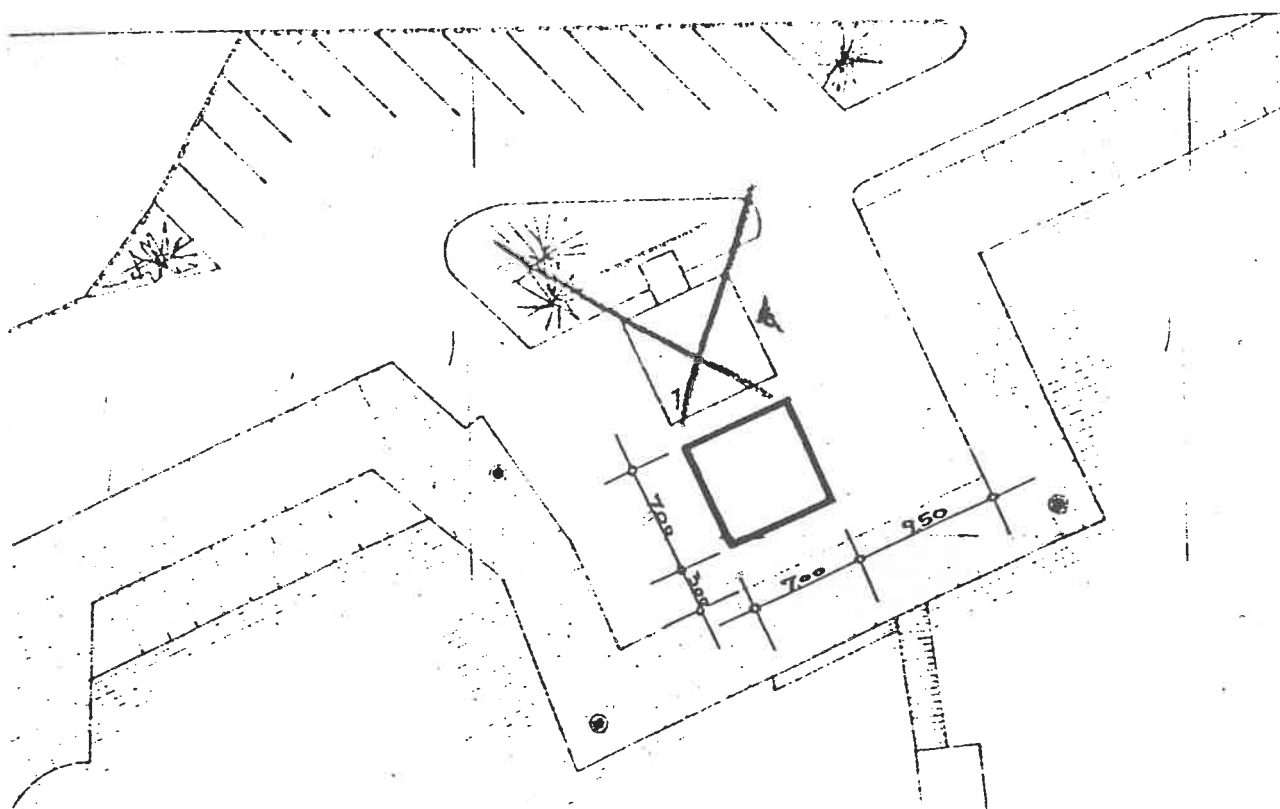
*Stavka je prihvaćena
prema dokumentu*

10. IV 67

SITUACIONI NACRT 1:500
(SENJ)

← CRIKVENICA

2 3 4
□ □ □



LEGENDA
1 SNACK OBJEKT
2 VODOVOD
3 STRUJA
4 KANALIZACIJA

UZA LOKACIJA ODODRENA RJESE-
NEM EKUPSTINE OPĆINE SENJ
BROJ CS-III 513/1 1967
SENJ 6. VII 1967
SEF ODSJERA ZA GRAD.
URB. I KCM. POSLOVE

ZORUŽENO PODUZEĆE „GENERALINVEST“
„INTERIORIST“
ZAGREB